

COMUNICATO STAMPA

Fondo "OPPORTUNITÀ ITALIA"

PERFEZIONATO L'ACQUISTO DI IMMOBILI A BOLOGNA PER 41 MILIONI DI EURO

Roma, 15 ottobre 2014 – Torre SGR S.p.A., società che gestisce il fondo immobiliare chiuso *retail* Opportunità Italia ("Fondo"), comunica di aver stipulato in data odierna con Ciosso S.r.l., società riconducibile alle famiglie Stefanel e Gandolfi, l'atto ricognitivo relativo alla compravendita di un complesso immobiliare costituito da 2 immobili cielo - terra con prevalente destinazione d'uso residenziale e commerciale, situati nel centro storico di Bologna definito "il quadrilatero", rispettivamente Palazzo Mainetti Sanmarchi, in Via de' Toschi e Palazzo Salimbeni, in Via Musei.

Il contratto di acquisto è stato sottoscritto in data 30 luglio 2014, ma gli effetti traslativi dell'atto sono stati subordinati ad una condizione sospensiva, verificatasi in data 8 ottobre 2014. Infatti il Ministero per le Attività e i Beni Culturali e gli altri enti aventi diritto non si sono avvalsi del diritto di prelazione esistente sugli immobili, vincolati ai sensi della Legge 1° giugno 1939 n. 1089, oggi trasfusa nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

Il prezzo complessivo di acquisto degli immobili è stato di 41 milioni di euro.

La piattaforma commerciale sarà mantenuta a reddito, mentre la parte residenziale sarà riconvertita in unità di pregio.

Torre SGR S.p.A. è stata assistita dall'avv. Giuseppe Abbruzzese di Legance Avvocati Associati, mentre Ciosso S.r.l. dall'Avv. Mauro Princivalli dello Studio Princivalli-d'Alesio.

Per il Fondo, che ha avviato l'operatività nel 2014, si tratta del primo investimento.

Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2353
info@torresgr.com